



Kambja Vallavalitsus  
vald@kambja.ee  
Pargi tn 2  
61714, Tartu maakond, Kambja vald,  
Ülenurme alevik

Teie 12.03.2025 menetlus nr 460519

Meie 28.03.2025 nr 7.1-2/25/4048-2

**Kambja valla Tartu mnt 72a kinnistu  
kasutusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kambja valla Soinaste küla Tartu mnt 72a kinnistu kasutusloa eelnõu (menetlus nr 460519).

Kinnistu (katastritunnus 94901:001:0387) asub riigitee nr 22130 Tartu-Ülenurme km 1,245-1,271 ja nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 183,12-183,16 kaitsevööndis.

Kasutusluba antakse elamu kasutamiseks.

Riigitee alusele maale (katastritunnus 83101:003:0028) ulatuv ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu, mille osas omaniku ülesandeid täidab Transpordiamet. Sellest tulenevalt saab ristumiskoha rajamine riigiteele (sh asukoha ja parmeetrite valik) toimuda üksnes kokkuleppel Transpordiametiga ning kooskõlas meie esitatud nõuetega. Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusloa elluviimisel ning ehitusseadustiku § 8, § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*), **jätame kasutusloa kooskõlastamata.**

1. Vastavalt EhS § 8 peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine (sh juurdepääs kinnistule) olema ohutu. Ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele ega varale. Kasutusloa objektiks olevat ehitist ei ole võimalik kasutada ilma ohutu ja normide kohase juurdepääsuta. Kasutusloa saamise eelduseks on, et kõik kavandatud ehitised ning rajatised, sh juurdepääsud kinnistule, on rajatud nõuetekohaselt ja vastavalt ehitusloale. Ehitusloa eelnõu aluseks olevas projektis (peaprojekterija Arhitex OÜ, töö nr 2346, vt lisa 1) ei ole käsitletud riigitee ristumiskoha ümberehitust. Juurdepääs on projekteeritud olemasolevalt ristumiskohalt Tartu mnt 70 kinnistu piiril. Me ei anna nõusolekut olemasoleva eluasemekoha ristumiskoha raadiusele ilma teomaniku nõusolekuta rajatud teise ristumiskoha seadustamiseks, sest see on vastuolus normide § 23. Ohutut vahekaugust ei ole tagatud. Lahendus on ka liiklusseadusega (nt § 48 lg 1) vastuolus. Vajalik on kavandada ühiselt kasutatav ristmik, mille hargnemine kaheks juurdepääsuteeks toimub väljaspool riigitee alust maad selliselt, et reastumised ristmikule manöövriks toimuksid nii nagu on liiklusseaduses ette nähtud.
2. Värava ja piirdeaia asukoht ehitada ümber ehitusloale vastavalt. Taastada riigitee peenar, haljastuse osa katta kasvupinnase ja murukülviga. Ristumiskoha katte taastamisel tuleb

riigiteealuse maa ulatuses kasutada riigitee peenramaterjaliga samaväärset materjali (purustatud kruus, killustik, freesipuru), mis vastab majandus- ja taristuministri 3. augusti 2015. a määruse nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded” lisa 10 positsiooni 5 või 6 terakoostisele. Tööde teostamisel on keelatud riigitee risustamine.

3. Kasutusloa korduva kooskõlastamise taotlusele lisada fotod ristumiskoha endise olukorra taastamise ja värava ehitusloale vastavuse tõendamiseks. Kaalume järelevalvemenetluse algatamist (EhS § 130 lg 7 alusel), kui kasutusloa menetlus ei osutu tulemuslikuks ehitusloale ja liiklusohutuse põhimõtetele vastava lahenduse elluviimisel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Lisa 1. Ehitusloa eelnõu aluseks olev projekti asendiplaan
2. Lisa 2. Ehitusjärgne geodeetiline mõõdistus

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee